

# ПРОГРАММА ЕЖЕГОДНОГО REAL ESTATE FORUM «ЛУЧШИЕ СТРАТЕГИИ И КЕЙСЫ 2014»

Форум проходит при поддержке:



**09.00 – 09.45** РЕГИСТРАЦИЯ УЧАСТНИКОВ ФОРУМА, УТРЕННИЙ КОФЕ

**09.45 – 10.00** ЭКСПРЕСС-ЗНАКОМСТВО

Специальный формат знакомства всех участников форума для продуктивной работы и построение эффективной коммуникации

**10.00 – 11.30** СЕКЦИЯ. ЭКСПЕРТНЫЙ АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ УКРАИНЫ



Итоги рынка недвижимости 2014 года, прогнозы и перспективы на 2015 год. Основные события на рынках офисной, жилой, торговой, гостиничной и складской недвижимости

**Сергей КЕКУХ**  
Старший менеджер департамента услуг в сфере недвижимости  
**EY**



Какие проекты перспективны для девелоперов и чем будут интересоваться инвесторы в 2015 - 2016 году

**Владимир МЫСАК**  
Директор департамента рынков капитала  
**DTZ Украина**



Maric и Retail Days 2014 – международный рынок ритейла, результаты и перспективы

**Евгения ЛОКТИОНОВА**  
Директор  
**UTG**



Реализация девелоперских проектов в условиях турбулентности. Международный опыт работы во время кризиса, который стоит взять на вооружение

**Филипп БЕРТЕРЕ**  
Директор  
**ИММОЧАН Украина (Auchan Group)**



**11.30 – 12.30** ДИСКУССИОННАЯ ПАНЕЛЬ.  
ПОТЕРИ И ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ ДЕВЕЛОПЕРСКИХ ПРОЕКТОВ В УСЛОВИЯХ  
ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКОЙ И ФИНАНСОВОЙ НЕСТАБИЛЬНОСТИ

Ключевые вопросы дискуссии:

1. Потери. Ключевые риски девелоперских проектов в условиях общественно-политической и финансовой нестабильности
2. Возможности. Как усилить проекты недвижимости с помощью антикризисных мер и антикризисного мышления. Каким должен быть объект недвижимости, чтобы приносить доход даже во времена кризиса

Эксперты дискуссии:



**Алексей ЕВЧЕНКО**  
Управляющий партнер  
**ArtBuild Hotel Group**



**Герман ПАНИКАР**  
Советник  
Управляющего партнера  
**Eastgate Development**



**Ярослава ЧАПКО**  
Директор  
**City Development Solutions**



**Филипп БЕРТЕРЕ**  
Директор  
**ИММОЧАН Украина (Auchan Group)**



**Дарья КУХАРЕНКО**  
Директор по маркетингу  
**UDP**



**Радомир ЦУРКАН**  
Управляющий партнер  
**CBRE Украина**




12.30 – 13.30 ОБЕДЕННЫЙ ПЕРЕРЫВ, ДЕЛОВОЕ ОБЩЕНИЕ

13.30 – 17.30 ПРАКТИЧЕСКАЯ КЕЙС-СЕКЦИЯ.

**ПРЕЗЕНТАЦИЯ ЛУЧШИХ ПРОЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ: ОТ ИДЕИ ДО РЕАЛИЗАЦИИ.  
ОСОБЕННОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ УСПЕШНЫХ ПРОЕКТОВ ВО ВРЕМЯ КРИЗИСА**





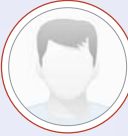

Формат секции

Презентация проектов проходит в формате совместного выступления консалтинговых компаний и девелоперов. Представители консалтинговых компаний рассказывают о концепции проекта, особенностях ее реализации, специфике подбора арендаторов/продажи. Девелоперы раскрывают специфику девелопмента проекта, останавливаются на трудностях в реализации всего проекта, уровне инвестиций и ожидаемых сроках их возврата. Итоги каждого выступления – практические рекомендации участникам форума.

ПРОЕКТ	ДОКЛАДЧИК ОТ КОНСАЛТИНГОВОЙ КОМПАНИИ	ДОКЛАДЧИК ОТ ДЕВЕЛОПЕРА / ИНВЕСТОРА / ЗАСТРОЙЩИКА
<p><b>13.30 – 13.45</b></p> <p>Жилой комплекс <b>Garden City Residence</b> (г. Киев) <a href="http://www.garden-city.com.ua">www.garden-city.com.ua</a></p> 	 <p><b>Ярослава ЧАПКО</b> Директор <b>City Development Soluti</b></p> 	
<p><b>13.45 – 14.15</b></p> <p>ТРЦ <b>LAVINA MALL,</b> <b>Blockbuster Mall</b></p> 	 <p><b>Евгения ЛОКТИОНОВА</b> Директор <b>UTG</b></p> 	 <p><b>Алена ГУМЕНЮК</b> Представитель собственника</p>
<p><b>14.15 – 14.40</b></p> <p>ТРЦ <b>Форум Львов</b> (г. Львов) <a href="http://www.forum-lviv.com">www.forum-lviv.com</a></p> 	 <p><b>Владимир МЫСАК</b> Директор департамента рынков капитала <b>DTZ Украина</b></p> 	 <p><b>Арвид КРЕХТИНГ</b> Project Manager <b>Multi Development Ukraine</b></p> 
<p><b>14.40 – 15.05</b></p> <p>ЦТ Дарынок – прорыв года. Новые форматы на рынке недвижимости Украины – Market Mall и арт-завод Платформа</p>	 <p><b>Ирина РОИК</b> Управляющий партнер <b>SQM Experts</b></p> 	 <p><b>Мария КАЗАНЦЕВА</b> Член Совета Директоров <b>City Capital Group</b></p> 
<p><b>15.05 – 15.30</b></p> <p>Детский парк профессий "Кидландия" – самый масштабный детский развлекательный проект в формате edutainment. Edutainment – новый тренд на рынке недвижимости Украины</p>	 <p><b>Евгения БАГЛАЙ</b> Партнер <b>SQM Experts</b></p> 	 <p><b>Антон ШИШКИН</b> Председатель правления <b>ПАО «Блокбастер Киев»</b></p> 

15.30 – 16.00 ПЕРЕРЫВ НА КОФЕ, ДЕЛОВОЕ ОБЩЕНИЕ



ПРОЕКТ	ДОКЛАДЧИК ОТ КОНСАЛТИНГОВОЙ КОМПАНИИ	ДОКЛАДЧИК ОТ ДЕВЕЛОПЕРА / ИНВЕСТОРА / ЗАСТРОЙЩИКА
<p><b>16.00 – 16.25</b></p> <p><b>ТРЦ Respublika – самый крупный ТРЦ Украины. Особенности проекта, сроки реализации проекта, изменение концепции, новые подходы в привлечении арендаторов</b></p>	<p> <b>Сергей ЗАЙКА</b> Руководитель проекта <b>UTG</b></p> <p></p>	<p> <b>Елена КРАВЦОВА</b> Руководитель отдела коммерциализации <b>Мегаполисжилстрой</b></p>
<p><b>16.25 – 16.40</b></p> <p><b>ТРЦ Retroville – европейский формат девелопмента</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Концепция ТРЦ и европейский подход к строительству</li> <li>• Перспективы ТРЦ</li> <li>• Подходы по набору арендаторов</li> </ul>	<p> <b>Наталья КРАВЕЦ</b> Директор департамента торговой недвижимости <b>Colliers International</b></p> <p></p>	
<p><b>16.40 – 17.05</b></p> <p><b>Проект ТРЦ New Life</b></p>	<p> <b>Елена ШВЕЦ</b> Руководитель проекта <b>UTG</b></p> <p></p>	<p> Представитель собственника</p>
<p><b>17.05 – 17.30</b></p> <p><b>ТЦ DOMA Center (Киев)</b></p>	<p> <b>Анна КЛИМЕНКО</b> Руководитель проекта <b>UTG</b></p> <p></p>	<p> <b>Мирослава ПОЧТАК</b> Представитель собственника</p>